

## RUBRADO ESCUELA RURAL N°23 CERRO LARGO

Area Gestión y Contralor de Obras- Versión 2018

TIPO DE INTERVENCION: SUSTITUCION DE CUBIERTAS ESCUELA RURAL N°23 CERRO LARGO		Area construida		m2	% incidencia s/precio total				
AREAS CUBIERTAS EXTERIORES ( galerías)		Area construida		m2	% incidencia s/precio total				
ESPACIOS EXTERIORES		Area de intervención		472,00	m2	% incidencia s/ precio total		95,14%	
RUBRO VARIOS						% incidencia s/ precio total		4,86%	
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACION EN OBRA							4,8561%	160.956,59
1.1	PREPARACION DEL TERRENO				38189,33				
1,1,6	Plan de seguridad firmado por Técnico Prevencionista	unidad	1,00	16.334,33	16.334,33	0,49281%	0,49281%		
1,1,8	Fletes de implantación	global	1,00	5.555,00	5.555,00	0,16760%	0,16760%		
1,1,9	Cartel de obra dimensiones 1,85 m x 0,75 m	unidad	1,00	16.300,00	16.300,00	0,49178%	0,49178%		
1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS				109823,26				
1.2.1	Vallado	ml	20,00	1.905,33	38.106,60	0,05748%	1,14969%		
1.2.2	Andamios	global	1,00	36.000,00	36.000,00	1,08614%	1,08614%		
1.2.4	Contenedor oficina	mes	2,00	17.858,33	35.716,66	0,53879%	1,07759%		
1.3	INSTALACIONES PROVISORIAS				12944,00				
1,3,5	Consumo equipo generador de energía eléctrica (sólo aplicable a escuelas rurales - Art. 19.1 P.C.P.)	mes	2,00	3.706,00	7.412,00	0,11181%	0,22362%		
1,3,6	Consumo agua tanque con jaula (sólo aplicable a escuelas rurales - Art. 19.1 P.C.P.)	mes	2,00	2.766,00	5.532,00	0,08345%	0,16690%		
4.00	DEMOLICIONES							18,6131%	616.932,83
4,17	Picado de revoques interiores	m2	34,00	145,53	4.948,02	0,00439%	0,14928%		
4,18	Picado de revoques exteriores	m2	34,00	736,00	25.024,00	0,02221%	0,75498%		
4,24	Retiro de mobiliario	global	1,00	16.000,00	16.000,00	0,48273%	0,48273%		
4,26	Retiro de escombros	m3	3,00	1.062,00	3.186,00	0,03204%	0,09612%		
4,28	Retiro cubiertas de fibrocemento según "Anexo amianto" (protección, humectación, envoltorio)								
4,28,1	Retiro cubiertas de fibrocemento canal 66 edificio 4	m2	260,00	1.134,55	294.983,00	0,03423%	8,89976%		
4,28,4	Retiro cubiertas de fibrocemento canal 66 edificio 1	m2	219,50	1.134,55	249.033,73	0,03423%	7,51345%		
4,29	Picado y retiro de material de relleno (encazumbrado existente) sobre vigas de apoyo para nueva cubierta	m2	32,28	736,00	23.758,08	0,02221%	0,71679%		
9.00	REVESTIMIENTOS							2,3158%	76.757,64
9.1	PARAMENTOS VERTICALES				76757,64				
9.1.1	REVESTIMIENTOS INTERIORES				37347,96				
9,1,1,1	Reparacion de revoques interiores	m2	32,28	1.157,00	37.347,96	0,03491%	1,12680%		
9.1.2	REVESTIMIENTOS EXTERIORES				39409,68				
9,1,2,1	Reparación de revoques exteriores	m2	32,28	1.220,87	39.409,68	0,03683%	1,18901%		
10.00	TERMINACION DE CUBIERTAS							69,1744%	2.292.787,00
10.2	CUBIERTAS LIVIANAS				2292787,00				
10,2,2	Panel multicapa núcleo de poliestireno expandido y caras acero galvanizado prepintado e= 10cm								
10,2,2,1	Edificio 1	m2	220,00	4.610,00	1.014.200,00	0,13909%	30,59885%		

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
10,2,2,4	Edificio 4	m2	252,00	4.610,00	1.161.720,00	0,13909%	35,04959%		
10,2,5	Cumbreras								
10,2,5,1	Edificio 1	ml	24,00	1.600,00	38.400,00	0,04827%	1,15854%		
10,2,5,4	Edificio 4	ml	30,50	1.600,00	48.800,00	0,04827%	1,47232%		
10,2,6	Babetas								
10,2,6,1	Edificio 1	ml	16,30	930,00	15.159,00	0,02806%	0,45735%		
10,2,6,4	Edificio 4	ml	15,60	930,00	14.508,00	0,02806%	0,43771%		
<b>17.00</b>	<b>PINTURA</b>						2,1155%		70.119,22
<b>17.1</b>	<b>PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO</b>				70119,22				
	<b>Mampostería interior</b>				36040,00				
17,1,2	Sellador- Fijador al agua	m2	34,00	246,00	8.364,00	0,00742%	0,25235%		
17,1,5	Pintura al agua	m2	34,00	814,00	27.676,00	0,02456%	0,83500%		
	<b>Mampostería exterior</b>				34079,22				
17,1,13	Fijador -sellador al agua sobre revoques exteriores	m2	34,00	246,00	8.364,00	0,00742%	0,25235%		
17,1,16	Pintura acrílica al agua	m2	34,00	756,33	25.715,22	0,02282%	0,77584%		
<b>26.00</b>	<b>VARIOS</b>						2,9250%		96.950,42
26,1	Técnico Prevencionista	global	1,00	36.217,00	36.217,00	1,09268%	1,09268%		
26,2	Fletes durante ejecución de obra	global	1,00	28.000,00	28.000,00	0,84477%	0,84477%		
26,4	Limpieza diaria de obra	global	1,00	16.733,42	16.733,42	0,50485%	0,50485%		
26,16	Deposicion final y acarreo de residuos tóxicos	global	1,00	16.000,00	16.000,00	0,48273%	0,48273%		
							<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>	<b>3.314.503,70</b>
							<b>PLAZO DE OBRA</b>	<b>50,00</b>	<b>DÍAS HÁBILES</b>
<b>MATRIZ DE OFERTA</b>									
<b>A</b>	OBRA PREVISTA		3.314.503,70						
<b>B</b>	10% DE OBRA IMPREVISTA		331.450,37						
<b>C</b>	<b>SUBTOTAL (A+B)</b>		<b>3.645.954,07</b>						
<b>D</b>	IVA OBRA (22% sobre A)		729.190,81						
<b>E</b>	IVA IMPREVISTOS (22% sobre B)		72.919,08						
<b>F</b>	<b>TOTAL IVA (D+E)</b>		<b>802.109,90</b>						
<b>G</b>	<b>SUBTOTAL + IVA (C+F)</b>		<b>4.448.063,96</b>						
<b>H</b>	MONTO IMPONIBLE (sobre A)		727.707,32						
<b>I</b>	MONTO IMPONIBLE (50% de B)		165.725,18						
<b>J</b>	<b>TOTAL MONTO IMPONIBLE (H+I)</b>		<b>893.432,51</b>						
<b>K</b>	LEYES SOCIALES (65,8% de H)		478.831,42						
<b>L</b>	LEYES SOCIALES (65,8% de I)		109.047,17						
<b>M</b>	<b>TOTAL LEYES SOCIALES (K+L)</b>		<b>587.878,59</b>						
<b>N</b>	<b>MONTO TOTAL OFERTADO (C+F+M)</b>		<b>5.035.942,55</b>						

  
 Arq. Metrajista  
 Carolina Castells